



## GAL « CEVENNES »

### Installation d'un point multi-services, commerce de proximité à St-Théodorit

**Maître d'ouvrage :** Commune de Saint-Théodorit

**Fiche-action 4 :** Services de proximité

**Sous-action 2 :** Soutien à l'implantation de services de proximité en lien avec l'économie présenteielle

- Soutien à la création et au développement d'une offre marchande de proximité

**Date Récépissé de dépôt :** 06/07/2017

**Dates prévisionnelles de réalisation :** 01/12/2017 au 31/03/2019

**Type de bénéficiaire :** Collectivités et leurs groupements

**Type de dépenses :**

Dépenses immatérielles : Honoraires maîtrise d'œuvre, Prestations externes pour la réalisation d'études préalables et de diagnostics ;

Dépenses matérielles : construction, rénovation et aménagement de biens immeubles, aménagements extérieurs ; Matériel et équipements

Remarque : **Le projet pourrait bénéficier de la nouvelle doctrine de la Région « Pass Commerce de Proximité » ainsi la Région peut intervenir à hauteur de 30% maximum avec un plafond de 80 000 € HT. La Région n'intervient pas sur les dépenses de réseau et d'assainissement. L'assiette éligible de la Région est de 117 885€.**

#### Résumé du projet :

La commune de St-Théodorit (510 habitants) souhaite aménager un petit local situé à proximité de l'ancienne cave coopérative au bord d'un rond-point. Cet axe routier est bien fréquenté : il relie Alès et Montpellier en passant par Quissac (1800 véhicules/jour en moyenne). Actuellement il n'y a pas de commerce sur la commune mais il y a des services ambulants : boulanger, fromager, boucher-charcutier.

Dans le projet, il est prévu d'effectuer une extension d'une surface de 55 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> sur le local existant de 36 m<sup>2</sup>. La clientèle pourra utiliser le vaste parking de la cave coopérative.

La commune souhaite trouver un gérant pour le fonctionnement avec l'aide de la CCI et du réseau RELANCE. Un cahier de charges sera établi entre la commune et le gérant : la commune souhaite que le point multi-service propose des produits d'épicerie en privilégiant les circuits courts et les produits de terroir et également des consommations en terrasse.

L'objectif est de pouvoir créer une activité économique dont un emploi, celui du gérant, tout en proposant un lieu de rencontre intergénérationnel pour la population et redonner un usage à un bâtiment communal inoccupé.



#### Dépenses prévisionnelles HT :

Aménagement, construction Avec réseaux	92 250,00 €
Equipement, Matériel	21 615,00 €
Etudes, conseils, prestations	19 000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>132 865,00 €</b>

#### Plan de financement prévisionnel HT :

<b>LEADER</b>	<b>62 924,84 €</b>
Région Occitanie	33 365,50 €
Département du Gard	10 000,00 €
Autofinancement	26 574,66 €
<b>TOTAL</b>	<b>132 865,00 €</b>

