

## GAL « CEVENNES »

### Développer une offre complémentaire au gîte de La Peyrarié

**Maître d'ouvrage :** Anne MONIN

**Localisation :** Peyrolles

**Fiche-action 1 :** Développement touristique (AAP accueil touristique 2)

**Sous-action 1 :** Valorisation du patrimoine naturel, culturel et historique du territoire

**Date récépissé de dépôt :** 27/04/2018

**Dates prévisionnelles de réalisation :** 07/05/2018 au 31/12/2019

**Type de bénéficiaire :** Entreprise individuelle



**Type de dépenses :** Dépenses immatérielles : dépenses liées à la commercialisation de l'offre d'hébergement  
Dépenses matérielles : Construction, rénovation et aménagement de biens immeubles ; Matériel et équipements

#### Résumé du projet :

Anne MONIN loue depuis 2016 des gîtes, classés 4 étoiles, au hameau de La Peyrarié d'une capacité de 10 personnes au total. Elle souhaite augmenter sa capacité d'accueil de quatre personnes en ouvrant une chambre d'hôtes sous forme d'une suite de deux pièces avec une salle de bains. Ce projet d'agrandissement de la capacité d'accueil lui permettra de positionner son offre sur des séjours thématiques (sports de pleine nature, observations naturalistes, anniversaires, cousinades...) ou encore sur le marché des séminaires d'entreprises petit format en alliant authenticité, confort et matériel adapté (connexion internet, matériel de vidéo-projection, imprimante...). La traduction du site internet lui permettra d'atteindre des clientèles étrangères (par exemple pour des activités de *bird watching*, apprécié des britanniques).

Elle dispose du label « Esprit Parc », est membre de Cévennes Ecotourisme et a noué des partenariats avec plusieurs prestataires : Sentiers Vagabonds pour du canyoning ou du VTT, Soleaire pour de la randonnée, Lâcher-prise pour des massages... Elle souhaite proposer, avec des partenaires engagés dans le tourisme durable, des offres d'activités réservables en ligne, simultanément à son offre d'hébergement via le moteur de réservation proposé par Gard Tourisme. Elle prévoit également d'aménager une terrasse pour l'observation des étoiles (bancs d'observation, kit pédagogique...).

#### Dépenses prévisionnelles TTC :

Maçonnerie	14 294,50 €
Menuiserie	984,50 €
Literie	905,00 €
Matériel informatique	649,98 €
Traduction anglais	480,00 €
Traduction allemand	576,00 €
Evolution site multilingue	930,00 €
Accompagnement technique et marketing	450,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>19 269,98 €</b>

#### Plan de financement prévisionnel TTC :

<b>LEADER</b>	<b>12 000,00 €</b>
CC Causses Aigoual Cévennes Terres Solidaires	3 000,00 €
Autofinancement	4 269,98€
<b>TOTAL</b>	<b>19 269,98 €</b>