

GAL « CEVENNES »

Aménagement pour la réouverture de la Coconnière de Valleraugue : isolation et changement des menuiseries

Maître d'ouvrage : SASU La Coconnière de Valleraugue

(Stéphanie SAUVIER)

Localisation : Valleraugue

Fiche-action 1 : Développement touristique (Appel à projet tourisme 2)

Sous-action 2 : Soutien à la création et au développement de structures d'accueil touristique

Date récépissé de dépôt : 04/05/2018

Dates prévisionnelles de réalisation : 01/06/2018 au 01/06/2020

Type de bénéficiaire : PME au sens communautaire



Type de dépenses : Dépenses matérielles : construction, rénovation et aménagement de biens immeubles

Résumé du projet :

Mme SAUVIER vient de racheter la Coconnière qui est une structure d'hébergements touristiques proposant cinq chambres d'hôtes (15 couchages) et un gîte d'étape d'une capacité de 40 couchages composé de 9 chambres dont une adaptée pour les personnes à mobilité réduite. Chaque chambre bénéficie d'une salle de douche et de WC privés. Le gîte possède une cuisine en gestion libre et un espace repas de 100 m². Le tout au sein d'un parc clos de 1 600 m² qui borde le cours d'eau le Clarou. Le pôle chauffage étant le poste de dépense le plus onéreux, il est important pour Mme SAUVIER d'entreprendre des travaux d'isolation sous la toiture et de menuiseries sur les deux bâtiments qui composent la Coconnière.

Venant juste de reprendre cet établissement, elle n'est actuellement pas labélisée. Mme SAUVIER souhaite ouvrir ses hébergements à l'année. Valleraugue bénéficiant du label village de pêche elle proposera des équipements adéquats afin de cibler une clientèle spécifique sur les ailes de saisons. Elle a l'intention aussi de proposer des stages de yoga (déjà deux réservés cet été) et de s'ouvrir à une clientèle d'entreprise et familiale (mariage). De plus, sa mère ancienne patronne d'un restaurant l'aidera à la cuisine pour proposer la table d'hôtes et des pique-niques à ces clients.

Mme SAUVIER est investie sur le territoire elle participe entre autres à la formation du Pôle nature initié par l'office de tourisme et Gard Tourisme. Elle réfléchit également à proposer une offre packagée avec une entrée pour la grotte de l'Aven Armand et Randals Bison.

Dépenses prévisionnelles en HT

Menuiseries	13 845,00 €
Isolation	640,56 €
TOTAL	14 485,56 €

Plan de financement prévisionnel en HT :

LEADER	8 691,32 €
CC Causses Aigoual Cévennes Terres Solidaires	2 897,11 €
Autofinancement	2 897,13 €
TOTAL	14 485,56 €