



GAL « CEVENNES »

Rénovation du commerce multiservices de Mandagout et agrandissement de la terrasse

Maître d'ouvrage : Commune de Mandagout

Localisation : Mandagout

Fiche-action 4 : Services de proximité

Sous-action 2 : Soutien à l'implantation de services de proximité en lien avec l'économie présenteielle

Date Récépissé de dépôt : 09/03/2018

Dates prévisionnelles de réalisation : 01/06/2018 au 30/10/2018

Type de bénéficiaire : Collectivités et leurs groupements

Type de dépenses :

Dépenses matérielles : Construction, rénovation et aménagement de biens immeubles ; aménagements extérieurs liés à une opération de construction et/ou d'aménagement de biens immeubles.



Résumé du projet :

Le point multi-service de Mandagout a été tenu pendant 10 ans par une gérante et il a été repris le 1^{er} février 2018 par une habitante du village de 39 ans ne pouvant plus exercer son métier d'agricultrice aux côtés de son mari agriculteur, suite à un accident. Ce commerce propose de la petite restauration, un service d'épicerie avec de nombreux produits locaux (fruits et légumes, bœufs de plats préparés valorisant ces produits), c'est aussi un point poste, un lieu qui permet de diffuser des documents touristiques. Ce commerce est ouvert tous les jours. La mairie, propriétaire des murs souhaite réaliser des travaux de rénovation : isolation thermique, installation d'un auvent pour protéger l'entrée des intempéries et des fortes chaleurs, travaux d'étanchéité de la terrasse et agrandissement de celle-ci. Ces aménagements devraient permettre d'attirer plus de clientèle et augmenter le chiffre d'affaire, ce qui aura aussi des incidences sur le chiffre d'affaire des producteurs locaux dont les produits sont proposés à la vente. Ces travaux permettront des économies d'énergie (chauffage) et une amélioration de la qualité de l'accueil. Ce commerce de proximité répond notamment aux attentes des résidents de Mandagout (399 habitants) qui ne peuvent pas se rendre au Vigan à 20 minutes de route, c'est aussi un lieu de lien social. Ce projet s'inscrit dans le programme d'aménagement et de requalification du centre bourg qui regroupe école, mairie, salle des fêtes, bibliothèque, église.

Dépenses prévisionnelles HT :

Isolation plancher	3 654,00 €
Etanchéité terrasse	1 700,00 €
Huisseries	11 500,02 €
Dallage terrasse	16 800,00 €
Auvent	2 782,00 €
TOTAL	36 436,02 €

Plan de financement prévisionnel HT :

LEADER	14 574,40 €
Région Occitanie	10 930,80 €
Département du Gard	3 643,00 €
Autofinancement	7 287,82 €
TOTAL	36 436,02 €

