

## GAL « CEVENNES »

### Installation d'un point multi-services, commerce de proximité à St-Théodorit

**Maître d'ouvrage :** Commune de Saint-Théodorit

**Fiche-action 4 :** Services de proximité

**Sous-action 2 :** Soutien à l'implantation de services de proximité en lien avec l'économie présenteielle

- Soutien à la création et au développement d'une offre marchande de proximité

**Date Récépissé de dépôt :** 06/07/2017

**Dates prévisionnelles de réalisation :** 01/12/2017 au 31/03/2019

**Type de bénéficiaire :** Collectivités et leurs groupements



**Type de dépenses :**

Dépenses immatérielles : Honoraires maîtrise d'œuvre, Prestations externes pour la réalisation d'études préalables et de diagnostics ;

Dépenses matérielles : construction, rénovation et aménagement de biens immeubles, aménagements extérieurs ; Matériel et équipements

**Résumé du projet :**

***Ce projet a déjà été programmé en comité du 6 avril 2018, cependant une modification est intervenue dans le plan de financement (nouveau cofinanceur et modification du montant des marchés publics).***

La commune de St-Théodorit (510 habitants) a souhaité aménager un petit local situé à proximité de l'ancienne cave coopérative au bord d'un rond-point. Cet axe routier est bien fréquenté : il relie Alès et Montpellier en passant par Quissac (1800 véhicules/jour en moyenne). Il n'y avait pas de commerce sur la commune mais il y avait des services ambulants : boulanger, fromager, boucher-charcutier.

Le projet consiste en une extension d'un local existant permettant de passer d'une surface initiale de 36 m<sup>2</sup> à une surface de 55 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. La clientèle pourra utiliser le vaste parking de la cave coopérative.

La commune a cherché un gérant pour le fonctionnement avec l'aide de la CCI et du réseau RELANCE. Un cahier de charges a été établi entre la commune et le gérant : la commune souhaite que le point multi-service propose des produits d'épicerie en privilégiant les circuits courts et les produits de terroir et également des consommations en terrasse.

L'objectif est de pouvoir créer une activité économique dont un emploi, celui du gérant, tout en proposant un lieu de rencontre intergénérationnel pour la population et redonner un usage à un bâtiment communal inoccupé. L'inauguration s'est déroulée le 29 novembre 2019.

**Dépenses prévisionnelles HT :**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Aménagement, construction Avec réseaux | 135 999,55 €        |
| Equipement, Matériel                   | 26 330,63 €         |
| Etudes, conseils, prestations          | 18 442,36 €         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>180 772,54 €</b> |

**Plan de financement prévisionnel HT :**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>LEADER</b>       | <b>64 000,00 €</b>  |
| Région Occitanie    | 33 365,50 €         |
| Département du Gard | 10 000,00 €         |
| FISAC               | 32 929,00 €         |
| Autofinancement     | 40 478,04 €         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>180 772,54 €</b> |