

GAL « CEVENNES »

Aménagement de cabanes « châtaigne » au camping Le moulin du Luech

Maître d'ouvrage : EURL Atypique Cévennes – Jonathan Padou

Localisation : Peyremale

Fiche-action 1 : Développement touristique

Sous-action 2 : Soutien à la création et au développement de structures d'accueil touristique (AAP 3 accueil touristique)

Date récépissé de dépôt : 12/02/2020

Dates prévisionnelles de réalisation : 17/02/2020 au 17/02/2021

Type de bénéficiaire : PME

Type de dépenses :

Dépenses matérielles : matériel et équipement



Résumé du projet :

Jonathan PADOU a repris ce camping de 35 emplacements en 2018 au travers d'un bail emphytéotique avec la commune, dans l'objectif de redynamiser et valoriser cette affaire qui fonctionnait au ralenti. Le positionnement visé est de se démarquer en misant sur de l'hébergement insolite en lien avec les Cévennes et la vie en pleine nature. Il s'inscrit dans la nouvelle tendance du glamping : tourisme de plein air qui allie luxe et nature, confort et respect de l'environnement, et joue la carte de l'atypique. De plus, les aménagements sont réfléchis de manière à favoriser le partage et les rencontres.

Les clients apprécient la situation de ce camping, sur le Parc National des Cévennes, à proximité du Mont Lozère et d'une plage donnant accès à la rivière du « Luech » permettant la baignade et la pêche. Le site est aussi le point de départ de plusieurs chemins de randonnées. Suite à la montée en gamme du camping avec l'obtention du classement 2 étoiles en juin 2019, la structure continue sa progression en s'engageant dans la charte européenne du tourisme durable accompagnée par Cévennes écotourisme et en demandant l'accès à la marque Esprit Parc.

L'objectif principal est de proposer des hébergements touristiques insolites, utilisant des matériaux durables (bois, isolation en liège...) permettant de prolonger la saison grâce à l'isolation. Les investissements présentés font référence aux Cévennes (forme de châtaigne) et il est à noter que des produits locaux de préférence issus de l'agriculture biologique sont proposés au sein de l'épicerie de dépannage (Boissons, glaces, confitures, pains, pâtés...). Du matériel pour l'observation du ciel sera proposé aux clients (monoculaire, carte du ciel, ouvrage...). Il est prévu ainsi de renforcer le poste du gérant et prévoir l'embauche d'une personne à temps complet pendant les deux mois d'été dès 2020.

Dépenses prévisionnelles HT :

4 Cabanes châtaigne	43 490,00 €
TOTAL	43 490,00 €

Plan de financement prévisionnel HT :

LEADER	20 000,00 €
Région Occitanie	8 698,22 €
Autofinancement	14 791,78 €
TOTAL	43 490,00 €