

GAL « CEVENNES »

Tiny houses à Alzon

Maître d'ouvrage : SAS Village Nomade (Muriel Aberlenc-Balembois)

Localisation : Alzon

Fiche-action 1 : Développement touristique

Sous-action 2 : Soutien à la création et au développement de structures d'accueil touristique (AAP 3 accueil touristique)

Date récépissé de dépôt : 06/01/2020

Dates prévisionnelles de réalisation : 20/01/2020 au 20/01/2022

Type de bénéficiaire : PME

Type de dépenses :

Dépenses matérielles : matériel et équipement



Résumé du projet :

Muriel Aberlenc a repris en gérance le village de gîtes de la commune d'Alzon, construit en 1993 et dont la fréquentation était en baisse. En complément, elle souhaite proposer une offre d'hébergements insolites, et ainsi pourra offrir un accueil de groupes avec 22 chambres réparties dans 8 chalets et 6 tiny houses. Les financements LEADER sont sollicités sur l'achat de 2 de ces tiny houses.

Une tiny house est une petite maison en bois montée sur roues. A mi-chemin entre la cabane et la roulotte, elle est assimilée à une caravane. En effet, elle se tracte sur la route. Cette micro maison de 10 à 15 m² au sol comprend souvent une voire deux mezzanines et est un véritable habitat, doté de tout le confort nécessaire. Cette maison miniature sera construite en bois et isolée en laine de bois. La décoration sera orientée sur la nature et les arbres des Cévennes (châtaignier, frêne, hêtres, ...). Les tiny houses étant déplaçables, elles n'ont pas d'impact sur le sol, elles encouragent à la sobriété et consomment peu d'énergie. Elles seront accessibles 7 mois de l'année, d'avril à octobre.

Ces tiny houses seront labellisées Hébergements insolites Gîtes de France, et marquées Esprit Parc.

Muriel a déjà une belle expérience d'accueil touristique et fera profiter à ses hôtes de ses connaissances pour découvrir les nombreux sentiers de randonnées (Causses de Blandas, PNC... et PR sur Alzon). De plus, il est à noter que la Grande Traversée du Massif Central en VTT passe par Alzon.

Elle souhaite aussi sensibiliser les vacanciers sur la transition écologique et sur le respect des espaces naturels et notamment proposer d'observer la nature de nuit et le ciel étoilé des Cévennes.

Cette activité permettra la création d'emplois pour la porteuse de projet et de saisonniers.

Dépenses prévisionnelles HT :

Achat d'une tiny house	37 500,00 €
Achat d'une tiny house	43 290,00 €
TOTAL	80 790,00 €

Plan de financement prévisionnel HT :

LEADER	20 000,00 €
Région Occitanie	40 394,73 €
Autofinancement	20 395,27 €
TOTAL	80 790,00 €