

## GAL « CEVENNES »

### Rénovation de l'Auberge Beauséjour à Concoules

**Maître d'ouvrage :** SARL Beauséjour

**Localisation :** Concoules

**Fiche-action 1 :** Développement touristique

**Sous-action 2 :** Soutien à la création et au développement de structures d'accueil touristique (AAP 3 accueil touristique)

**Date récépissé de dépôt :** 05/07/2019

**Dates prévisionnelles de réalisation :** 08/07/2019 au 08/07/2021

**Type de bénéficiaire :** PME



**Type de dépenses :**

Dépenses matérielles : Rénovation et aménagement, matériel et équipement

#### **Résumé du projet :**

M. CHARLES, habitant de Concoules a acheté avec ses deux frères (SC de Molhes) l'ancienne auberge du village fermée depuis 2016. Il a ensuite créé une SARL pour rénover l'établissement et proposer à son neveu et à sa nièce qui travaillent déjà dans l'hôtellerie et la restauration de reprendre l'Auberge. Celle-ci a ouvert au 1<sup>er</sup> juillet 2020.

Il est à noter qu'il y a une pénurie d'hébergement touristique sur le nord du Gard. Ainsi, cette nouvelle proposition apporte une solution attractive aux touristes souhaitant séjourner sur les hautes Cévennes et aux randonneurs, sachant que le GR de La Régordane passe juste devant l'Auberge Beauséjour. Cet établissement permettra de répondre en basse saison aux besoins des artisans et des commerciaux, en haute saison il se positionne sur le marché du tourisme vert.

L'Auberge Beauséjour propose :

- Au RDC, une salle de restaurant de 57 places et une petite partie bar. Le restaurant propose des menus privilégiant les produits frais et locaux, répondant à la démarche Qualité Occitanie et Militant du Goût.
  - Au 1<sup>er</sup> étage, un hôtel comprenant 7 chambres, dont 5 chambres doubles (dont 1 PMR) et 2 chambres triples. L'hôtel a les équipements nécessaires répondant au classement 2 étoiles.
  - Au 2<sup>e</sup> étage, un gîte d'étape (label Gîte de France souhaité) de 3 dortoirs (24 couchages) avec des salles de bains.
- Dans ce dossier LEADER, seules les dépenses relatives à l'hôtel et au gîte sont présentées. La partie relative au restaurant ne fait pas partie de cette demande de subvention.

Cet établissement est ouvert toute l'année. Il apporte une offre d'hébergement de qualité avec quatre emplois directs prévus dès l'ouverture.

#### **Dépenses prévisionnelles HT :**

Revêtement, parquet, faïence, local ménage	26 215,25 €
Menuiserie	21 070,69 €
Caisse enregistreuse	4 515,00 €
Plomberie chauffage sanitaires	19 525,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>71 325,94 €</b>

#### **Plan de financement prévisionnel HT :**

<b>LEADER</b>	<b>20 000,00 €</b>
Région Occitanie	14 265,17 €
Autofinancement	37 060,77 €
<b>TOTAL</b>	<b>71 325,94 €</b>