

GAL « CEVENNES »

Mas Rouveyrac à Cros

Maître d'ouvrage : SAS Conseils Sauvage

Localisation : Cros

Fiche-action 1 : Développement touristique

Sous-action 2 : Soutien à la création et au développement de structures d'accueil touristique (AAP 3 accueil touristique)

Date récépissé de dépôt : 12/06/2020

Dates prévisionnelles de réalisation : 01/07/2020 au 12/06/2022

Type de bénéficiaire : PME

Type de dépenses :

Dépenses matérielles : Rénovation et aménagement, matériel et équipement, dépenses liées à la commercialisation de l'offre d'hébergement



Résumé du projet :

Antoine Sauvage qui a une expérience de travail dans différentes franchises (Kronenbourg, Courtepaille...) et sa compagne Johann Letourneau qui a un brevet d'accompagnateur moyenne montagne en plus d'expériences dans le domaine du théâtre de la médecine traditionnelle chinoise, ont souhaité développer une activité de location touristique au Mas Rouveyrac. Celle-ci sera composée d'un gîte de 4 personnes, de 4 chambres et d'une yourte de 2 personnes. La capacité d'accueil est de 15 personnes. Ce lieu se situe à 4 km en amont du village de Cros. Ils souhaitent effectuer des travaux pour en faire un lieu haut de gamme écologique : demande de labellisation 5 épis Gîte de France, gîte panda et à terme, la clef Verte. Le Mas Rouveyrac a adhéré au programme 1% pour la planète et est lié au Club Génération Responsable.

Antoine Sauvage et Johann Letourneau souhaite retirer un revenu de cette activité, et ils envisagent de recruter un temps partiel pour le ménage. Par ce projet ils souhaitent réhabiliter cet ancien hameau de 3 maisons regroupées.

Le Mas sera ouvert toute l'année, il est configuré de manière à permettre l'accueil de stages. Ils prévoient des toilettes sèches, un système de phyto-épuration, une piscine naturelle, un approvisionnement en Electricité Verte, un chauffage au bois et une production d'eau chaude solaire, des produits d'hygiène et de nettoyage bio proposés aux convives, du linge éco-responsable. Ils pratiquent la permaculture (compost, jardin, ruches...), et s'approvisionneront en produits complémentaires en magasin bio. Ils sensibiliseront leur clientèle à la protection de l'environnement (découverte de l'environnement, ateliers de géologie...). Adhérent à titre individuel de l'Association Française d'Astronomie, une demande de référencement du Mas a été effectué auprès de l'AFA.

Dépenses prévisionnelles HT :

Plomberie	7 969,00 €
Toilettes sèches	3 415,10 €
Cloisons, ouverture baies vitrées	19 369,00 €
Chauffage, chauffe-eau	14 070,89 €
Sauna, bain nordique	17 518,00 €
Assainissement	14 494,19 €
TOTAL	76 836,18 €

Plan de financement prévisionnel HT :

LEADER	20 000,00 €
Région Occitanie	23 050,21 €
Autofinancement	33 785,97 €
TOTAL	76 836,18 €