

GAL « CEVENNES »

Développer une offre complémentaire au gîte de La Peyrarié

Maître d'ouvrage : Anne MONIN – RLAN190218CR0910154

Localisation : Peyrolles

Fiche-action 1 : Développement touristique (AAP accueil touristique 2)

Sous-action 1 : Valorisation du patrimoine naturel, culturel et historique du territoire

Date récépissé de dépôt : 27/04/2018

Note attribuée en CP : 37,80/50

Payé : 12 000,00 € le 19/02/2021

Date de fin d'opération : 07/04/2020

Type de bénéficiaire : Entreprise individuelle

Type de dépenses : Dépenses immatérielles : dépenses liées à la commercialisation de l'offre d'hébergement

Dépenses matérielles : Construction, rénovation et aménagement de biens immeubles ; Matériel et équipements



Résumé du projet :

Anne MONIN loue depuis 2016 des gîtes, classés 4 étoiles, au hameau de La Peyrarié d'une capacité de 10 personnes au total. Grâce à la subvention du GAL elle a augmenté sa capacité d'accueil de 4 personnes en ouvrant une chambre d'hôtes sous forme d'une suite de deux pièces avec une salle de bains. Ce projet d'agrandissement lui permet de positionner son offre sur des séjours thématiques (sports de pleine nature, observations naturalistes, cousinades...) ou encore sur le marché des séminaires d'entreprises petit format en alliant authenticité, confort et matériel adapté (connexion internet, matériel de vidéo-projection, imprimante...). La traduction du site internet lui permet d'atteindre des clientèles étrangères ; par exemple pour des activités de *bird watching*, apprécié des britanniques.

Elle dispose du label « Esprit Parc », est membre de Cévennes Ecotourisme et a noué des partenariats avec plusieurs prestataires : Sentiers Vagabonds pour du canyoning ou du VTT, Soleaire pour de la randonnée, Lâcher-prise pour des massages... Elle souhaite proposer, avec des partenaires engagés dans le tourisme durable, des offres d'activités réservables en ligne, simultanément à son offre d'hébergement via le moteur de réservation proposé par Gard Tourisme. La fréquentation a progressé de 39,7% entre 2018 et 2017. Recours à une stagiaire en Licence pro Tourisme Durable pendant 3 mois en 2020 grâce au développement de l'activité.

Dépenses prévisionnelles TTC :

Maçonnerie	14 294,50 €
Menuiserie	948,50 €
Literie	905,00 €
Matériel informatique	649,98 €
Traduction anglais	480,00 €
Traduction allemand	576,00 €
Evolution site multilingue	930,00 €
Accompagnement technique et marketing	450,00 €
TOTAL	19 269,98 €

Plan de financement final TTC :

CC Causses Aigoual	3 000,00 €
Cévennes Terres Solidaires	
LEADER	12 000,00 €
Autofinancement	4 298,87 €
TOTAL	19 298,87 €