



GAL « CEVENNES »

Aménagement de l'étage de Biosphera en espace de coworking

Maître d'ouvrage : Syndicat des Hautes Vallées cévenoles

Localisation : Cendras

Fiche-action 4 : Services de proximité

Sous-action 1 : Études, actions de mise en réseau, de mutualisation et/ou d'expérimentation de services à la population

Date récépissé de dépôt : 27/05/2020

Dates prévisionnelles de réalisation : 01/12/2020 au 31/12/2023



Type de bénéficiaire : Collectivités et leurs groupements

Type de dépenses : Dépenses matérielles : Construction, rénovation et aménagement de biens immeubles, Matériel et Equipement

Résumé du projet :

Cet espace de coworking, situé à l'étage de Biosphera à Cendras permettra d'offrir un service de proximité en milieu rural pour favoriser le développement économique, rompre l'isolement, développer le lien social et réduire l'empreinte carbone. Il sera accessible aux personnes à mobilité réduite. Il comprendra 2 bureaux individuels et un openspace de 40 m² (6 espaces de travail individuel) ainsi qu'un espace de détente / repas. La salle de réunion de Biosphera et l'auditorium de 100 places (équipé de visioconférence) pourront être mis à disposition. Le lieu sera aménagé avec des matériaux respectueux de l'environnement (bois local et notamment pin maritime, peintures biosourcées...).

Cet espace sera ouvert à des salariés, étudiants, entrepreneurs, associations, principalement issus des milieux du développement durable mais pas exclusivement. Un questionnaire a été soumis fin 2019 aux habitants : plusieurs auto-entrepreneurs, 2 personnes œuvrant dans le secteur culturel et 2 agents du PNC ont témoigné de leur volonté d'utiliser ce lieu. Une possibilité d'hébergement de courte durée en partenariat avec la mairie pourra être proposée (projet en cours).

Afin de faire vivre le lieu, une animation spécifique sera proposée plusieurs fois dans l'année, dans le cadre du programme de Biosphera « les 4 saisons du développement local ».

De cet aménagement d'espace de coworking, il est attendu de renforcer l'attractivité par un nouveau service, valoriser les ressources locales par le mobilier en pin maritime local, offrir aux habitants la possibilité de travailler hors de chez eux tout en bénéficiant d'un accès internet via la fibre, d'une imprimante laser couleur, de salle de réunion... Ce pourra être l'occasion de faire découvrir Biosphera aux usagers qui pourront avoir envie d'y revenir, et aussi peut-être de développer des partenariats entre coworkers.

Dépenses prévisionnelles HT :

Travaux (gros œuvre, sols, menuiseries, peinture, plomberie chauffage, électricité...)	90 000,00 €
Honoraires architecte	15 000,00 €
Visioconférence	10 523,00 €
Achat mobilier : bureaux, étagères et autres	6 522,14 €
TOTAL	122 045,14 €

Plan de financement prévisionnel HT :

Région	31 800,00 €
Alès Agglomération	2 000,00 €
LEADER	63 836,08 €
Autofinancement	24 409,06 €
TOTAL	122 045,14 €

