

GAL « CEVENNES »

Aménagement et équipement d'une boulangerie

Maître d'ouvrage : Commune de Monoblet
Localisation : Monoblet (CC Piémont Cévenol)

Fiche-action 4 : Services de proximité
Sous-action 2 : Soutien à l'implantation de services de proximité en lien avec l'économie présenteielle

Date récépissé de dépôt : 25/01/2021
Dates prévisionnelles de réalisation : 15/06/2021 au 31/12/2023

Type de bénéficiaire : Collectivités et leur groupement

Type de dépenses :

Matérielles : Construction, rénovation et aménagement de biens immeubles, matériel et équipements

Immatérielles : honoraires maîtrise d'œuvre



Résumé du projet :

Le boulanger de la commune vient de prendre sa retraite. Les 741 habitants de Monoblet et les communes alentours (Vabres, Fressac, St-Félix-de-Pallières) se retrouvent donc sans boulanger. La commune a racheté une maison de village et sa remise pour les réhabiliter et pouvoir proposer des locaux (fournil équipé et boutique) ainsi qu'un logement au futur boulanger et sa famille. Ainsi une boulangerie sera à nouveau accessible en cœur de village, proche du café et jouxtant l'agence postale communale.

Cela permettra d'offrir un nouveau service car la commune est éloignée des commerces alimentaires (les plus proches boulangeries et autres supermarchés sont à plus de 7 km), or les habitants n'ont pas tous la possibilité d'être véhiculés. La commune souhaite l'ouverture de la boulangerie pour l'été 2022. Le choix du preneur se réalisera en concertation avec l'association Relance en Cévennes qui sélectionnera le candidat en fonction de son expérience, de son projet d'investissement dans la vie locale mais aussi après entretien individuel et vérification des compétences.

La commune souhaite la création de 2 emplois à temps plein et permettre à la population de retrouver un commerce axé sur la boulangerie avec la possibilité de développer de l'épicerie, de la vente de produits frais, produits locaux, journaux, relais colis qui n'existe pas localement.

Dépenses prévisionnelles HT :

Gros œuvre et préparation	153 500,00 €
Charpente, couverture, menuiserie	32 305,00 €
Cloisons doublages	28 300,00 €
Plomberie Electricité	45 000,00 €
Carrelage faïences	25 700,00 €
Peinture	11 600,00 €
Desserte Monte charge	50 000,00 €
Matériel	158 565,00 €
MOE Etudes	42 640,50 €
TOTAL	547 610,50 €

Plan de financement prévisionnel HT :

LEADER	64 000,00 €
Etat DSIL	180 000,00 €
CD 30	10 000,00 €
Région Occitanie	80 000,00 €
Autofinancement	213 610,50 €
TOTAL	547 610,50€