



GAL « DES CEVENNES AU RHONE »

CREATION DE L'ESPACE DE VIE « LE MAQUIS DE MIALET »

N° de fiche action : 2 N° d'objectif opérationnel : 2.2.1 Soutien aux entreprises
 Porteur de projet : S.A.R.L FM RESTAURATION – Florian Marcon Type de bénéficiaire : TPE
 Localisation du porteur de projet : Mialet Localisation du projet : Hameau de Paussan (à 2 km de Mialet)
 Périmètre d'impact : Commune et alentours
 Date réception de dépôt :
 Calendrier prévisionnel de réalisation : hiver 2025 – ouverture saison estivale 2025
 Type de dépenses : Matériel

Résumé du projet :

Florian Marcon (anciennement restaurateur sur Montpellier) et Elise Jalliet gèrent un hébergement touristique labellisé Esprit Parc à Mialet, le gîte de Cambon. Ils ont acquis, au hameau de Paussan, une maison des années 70 d'une surface de 280 m² entourée d'un terrain de 5 000m² rejoignant le Gardon. Elle sera louée à la SARL pour en faire un hub social intergénérationnel. L'objectif est de créer à l'étage, un gîte d'étape (5 chambres, 10 couchages, salle/cuisine commune) et au rez-de-chaussée, un bar/restaurant/boutique au sein duquel seront proposés : restauration, bar, soirées à thème, lieu de rencontre (conférences, ateliers...) et marchés de producteurs mensuels. Ce projet répond à une carence en lieu de vie sur la commune, hors saison il n'y a aucun bar ou restaurant, seul un commerce associatif. La maison dispose d'un grand terrain sur lequel pourront être cultivés les légumes et fruits servis au restaurant.

La maison, actuellement en parpaing enduit, sera recouverte d'une façade imitation pierre avec enduit à la chaux, une terrasse en bois avec accès PMR sera ajoutée. La rénovation intérieure comprendra menuiseries (alu), électricité, chauffage (plancher chauffant + eau chaude solaire + chaudière), scène, cuisine professionnelle, sanitaires PMR, décoration intérieure (parquet, peinture, bois). A l'extérieur seront installées cuve à eau, place parking PMR, toilettes sèches et une serre maraîchère. Ils ont des fonds propres pour les travaux, une demande de prêt a été faite et accordée. Le GAL peut intervenir sur la partie restaurant/bar/boutique/maraîchage en complément de la Région et de l'Etat. Une partie des travaux seront réalisés par le porteur de projet. Le GAL ciblera les dépenses les plus vertueuses. Le chauffage sera financé par l'ADEME.

Impact économique / emplois / attractivité pour le territoire :

Ce projet répond à une carence en lits sur la commune (demandes de la part de randonneurs) et une carence en commerce (le petit commerce associatif « chez Mialet » a de faibles plages d'ouverture). Il n'y a pas d'autre café au sein du village à ce jour. Les 1^{ers} restaurants ouverts à l'année sont à Anduze ou St Jean du Gard (10 km). Les autres restaurants à Mialet, Générargues (5km) sont ouverts en période estivale.

Restauration par le gérant, Florian Marcon. Embauche pour le service et contrat de prestation pour le ménage.

Caractère innovant : lieu de rencontre et d'échanges intergénérationnels autour de la biodiversité et des circuits-courts unique sur le secteur

Lien ressources locales / Cohérence écologique du projet et du choix des dépenses :

Autoproduction de légumes et fruits qui pourront fournir le restaurant. Sensibilisation nature. Bois.

Partenaires impliqués : CCI ; ANCT : financement obtenu à hauteur de 25 000€ ; Soutien de la mairie.

Dépenses prévisionnelles HT :

Terrasse et escalier bois extérieur	17 836,72 €
Façade pierre, maçonnerie,...	49 915,45 €
Menuiserie aluminium	9 799,00 €
Toilettes sèches, serre, cuve eau	9 354,60 €
PMR (terrasse, menuiserie, parking)	20 723,01 €
Equipement cuisine pro	17 598,77 €
TOTAL	125 227,55 €

Plan de financement prévisionnel HT :

Région Contrat entreprise avenir (15%)	18 784,13 €
FTA fonds Accessibilité (9% représente 50% partie PMR)	10 883,09 €
LEADER (51%)	64 000,00 €
Autofinancement (25%)	31 560,33 €
TOTAL	125 227,55 €





GAL « DES CEVENNES AU RHONE »

Dépenses	Caractéristiques	Entreprise	Siège entreprise	Montant
Terrasse et escalier extérieur	Structure châtaigner, planche douglas	Bignonneau Flavien	Mialet	21 754,00 €
Terrasse et escalier extérieur	douglas et épicea	Vivre en bois	Saint Aunes (Montpellier)	5 344,93 €
Maçonnerie	Ouverture porte et fenêtre / cheneaux zinc / fondation terrasse bois	SARL Cerret Maçonnerie	Lasalle	10 250,00 €
Terrassement parking PMR	graviers, compactage, enrochement	Tessier terrassement	Maruejols les gardons	5 050,00 €
Terrassement	décasement, graviers, compactage, enrochement	Tessier terrassement	Maruejols les gardons	5 120,00 €
Façade enduit	Chaux et pigment naturel - travail manuel	Décopierre	Nîmes	34 545,45 €
Serre maraichère 6 *16m	Bâche plastique et arceaux - kit arrosage aspersion	Serres Val de Loire	Vernantes (49)	2 669,24 €
Clotûre 1,20m * 60 m + piquets châtaigner	Ganivelle châtaigner	Nature Bois Concept	Castries (34)	1 083,05 €
Cuve récupération eau de pluie	à enterrer, 10 m3, plastique, filtre	Hydrogard	Alès	3 042,31 €
Toilettes sèches à pédale	Plastique (PE), sans litière, ventilateur,	Ecodoméo	Marseille	2 560,00 €
Menuiseries	Aluminium ; 4 porte fenêtre	Alux Fabricant - Pavéranne	Alès	15 825,00 €
Plomberie sanitaire	lavabo, mitigeur, vasque...	Plomberie Pro	Marsac sur L'isle (24) - c'est son frère	836,31 €
Bloc porte pour WC PMR	chêne nervuré	Leroy merlin	Nîmes	215,83 €
Bardage bois décoratif intérieur - effet vieux bois	planches récup caisses de fruits Belges, poncées et recalibrées	Nexim	Belgique	1 532,93 €
Four à Pizza	Four électrique	Troc du Pro	Noves (13)	4 392,00 €
Matériel cuisine friteuse, plancha, four, hôte, lave vaisselle	Electrique, inox	AYMARD pesage	Alès	9 503,00 €
Tireuse à bière	60 à 70 L par heure	Tirage Bières Bertrand	Clermont Ferrand (63)	1 503,50 €

